

RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA

Enertur

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement, de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques potentiels recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

Cette transaction consiste en un prêt d'un montant maximal de 18,8 M\$ US faisant partie d'un mécanisme de financement de projet de 56,4 M\$ US dirigé par IDB Invest, dont l'objectif est de soutenir le développement, la construction et l'exploitation d'une centrale solaire photovoltaïque (PV) de 77,9 MW dotée d'un système de stockage d'énergie sur batterie d'une capacité de 30 MW/MWh (ensemble, le « projet »). Le projet sera construit dans la province orientale de La Romana, en République dominicaine, afin d'améliorer la production nationale d'énergie renouvelable. Le projet sera mené par Enertur, une entité à vocation spéciale entièrement détenue par InterEnergy Group Limited (InterEnergy).

Détails de la transaction

CONTREPARTIE	Energia Turistica Enertur S.A. (« Enertur » ou « l'entreprise »)
PAYS DE CONSTITUTION	République dominicaine
RÉGION VISÉE PAR LES ACTIVITÉS	République dominicaine
DURÉE DU FINANCEMENT	16 ans
SECTEUR	Infrastructures durables
CATÉGORIE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE	B+
PRODUIT DE FINANCEMENT	Financement par emprunt
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE FINDEV CANADA	18,8 M\$ US
DATE DE PUBLICATION	16 mai 2024
DATE DE SIGNATURE	1er novembre 2024
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE TRANSACTION	3 février 2025
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES 2X	Non

Résumé des impacts prévus sur le développement

La proposition de valeur sur le plan de l'impact sur le développement de cette transaction est d'augmenter la production d'énergie propre, ce qui contribuera à réduire la dépendance de la République dominicaine à l'égard des combustibles fossiles. La transaction soutiendra les objectifs du pays visant à augmenter la production d'énergie renouvelable à 25 % du bouquet énergétique d'ici 2025 (contre 15 % en janvier 2024) et à réduire d'ici 2030 les émissions de gaz à effet de serre (GES) d'un tiers par rapport aux niveaux de 2010¹.

La théorie du changement ci-dessous illustre comment cette transaction contribuera aux objectifs d'impact sur le développement à long terme de FinDev Canada et aux objectifs de développement durable (ODD) des Nations unies, en particulier l'ODD 5 « Égalité entre les sexes », l'ODD 7 « Énergie propre et d'un coût abordable », l'ODD 8 « Travail décent et croissance économique », et l'ODD 13 « Mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques ».



ACTION POUR LE CLIMAT ET LA NATURE

- **Contribuer à la transition de la République dominicaine vers une économie sobre en carbone :** Le projet devrait générer une production annuelle d'électricité de 125 000 MWh et remplacer l'équivalent de 20 MW d'une centrale thermique, ce qui constitue une étape importante vers des solutions énergétiques durables dans la région. Il permettra au Consorcio Energetico Punta Cana Macao (CEPM), exploitant exclusif des services publics d'électricité dans la région orientale de la République dominicaine, d'atteindre son objectif de fournir de l'énergie renouvelable à hauteur de 60 % du bouquet énergétique d'ici à la fin de 2027 (objectif intermédiaire), et de 100 % d'ici à 2030.

¹Official International Trade Administration, Dominican Republic, Country Guide, 2024



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Renforcer l'approvisionnement en énergie renouvelable en République dominicaine :** Enertur augmentera la production nationale d'électricité propre, contribuant ainsi à la sécurité et à l'autosuffisance énergétiques de la nation insulaire. Le système de stockage d'énergie solaire sur batterie, l'un des premiers installés en République dominicaine, atténuera le problème de l'intermittence de l'approvisionnement énergétique. La centrale solaire devrait alimenter l'industrie touristique de Punta Cana, qui représente jusqu'à 16 % du produit intérieur brut (PIB) du pays.
- **Créer des emplois :** Le projet créera 200 emplois de construction temporaires et 10 emplois d'exploitation et de maintenance permanents. Pour Enertur, InterEnergy a accepté qu'au moins un quart de la main-d'œuvre embauchée par l'entrepreneur spécialisé en ingénierie, approvisionnement et gestion de la construction du projet provienne de la région.



ÉGALITÉ DES GENRES

- **Promouvoir la participation des femmes dans le secteur des énergies renouvelables :** InterEnergy s'efforce de promouvoir l'égalité des genres dans le secteur des énergies renouvelables, comme en témoigne son plan d'action pour la diversité, l'équité et l'inclusion. Pour Enertur, InterEnergy a accepté de veiller à ce que l'entrepreneur spécialisé en ingénierie, approvisionnement et gestion de la construction mette tout en œuvre pour embaucher des femmes à tous les niveaux pendant la construction du projet. InterEnergy a également accepté de démontrer que cet entrepreneur dispose d'une politique d'équité et d'inclusion et qu'il prendra les mesures nécessaires pour combler les lacunes en matière d'équité et d'inclusion.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

L'équipe de gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada considère que la transaction relève de la catégorie B, compte tenu de la nature et de la taille du projet. Ce projet présente un potentiel limité de risques ou d'impacts environnementaux ou sociaux négatifs. Ceux-ci sont peu nombreux, généralement propres au site, largement réversibles et facilement traités par des mesures d'atténuation.

Au cours de l'étape de la diligence raisonnable, le cadre de gestion environnementale et sociale d'InterEnergy et de Consorcio Energético Punta Cana - Macao, S.A. (CEPM) a été passé en revue, ce qui a impliqué un examen approfondi de la documentation (dont l'évaluation de l'impact environnemental et social (ESIA) de l'entreprise et le statut de l'autorisation), les politiques et procédures environnementales et sociales disponibles, la capacité interne et les réponses aux questions de diligence raisonnable. Une visite du site a également été effectuée à Saint-Domingue en République dominicaine les 30 et 31 octobre 2023.

Les principaux risques et impacts relevés au cours de la diligence raisonnable sont les suivants : 1) les droits de la personne et le risque d'atteinte à la réputation associé aux risques liés au travail dans la chaîne d'approvisionnement en énergie solaire PV et chez les fournisseurs du projet; 2) les risques liés à la santé et à la sécurité au travail des travailleurs pendant la construction et des communautés (sécurité routière, utilisation de forces de sécurité privées, afflux de travailleurs étrangers), y compris la violence et le harcèlement fondés sur le genre; 3) la main-d'œuvre et les conditions de travail; 4) l'érosion des sols; 5) la production de déchets; 6) la perte localisée de végétation; et 7) la réinstallation involontaire de familles vivant dans la zone du projet.

Pour gérer les risques environnementaux et sociaux associés à ce projet, InterEnergy et CEPM ont recours à un système de gestion environnementale et sociale (ESMS) qui englobe la santé et la sécurité au travail, les droits de la personne, les ressources humaines, l'approvisionnement, l'environnement, l'engagement des parties prenantes, l'évaluation des risques et la conformité réglementaire. FinDev Canada a cerné des points à améliorer du côté des politiques et procédures de gestion des risques environnementaux et sociaux du client et de ses réponses aux principaux risques sectoriels, lesquels sont inclus dans un plan d'action environnemental et social. Les risques environnementaux et sociaux et les risques liés aux droits de la personne associés au projet seront atténués et gérés conformément à la politique environnementale et sociale de FinDev Canada, aux critères de performance de la Société financière internationale (ou IFC) et aux normes internationales pertinentes, après la mise en œuvre du plan d'action environnemental et social.

Voici un aperçu des documents clés examinés dans le cadre du contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux :

- Étude d'impact environnemental d'Enertur (novembre 2023)
- Programmes de gestion environnementale et sociale (novembre 2023)
- Code d'éthique (mai 2023)
- Politique d'approvisionnement (août 2023)
- Politique de gestion des risques (mai 2023)
- Politique de conformité (mai 2023)
- Politique de dénonciation (mai 2023)
- Documents supplémentaires : contrat de location du terrain, contrat de fourniture de modules, contrat de fourniture de batteries, contrat de vente de transformateurs, etc.

Outre les exigences du pays d'accueil, l'évaluation de FinDev Canada a tenu compte des normes de performance suivantes de la Société financière internationale (SFI) :

- Norme de performance 1 : Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux
- Norme de performance 2 : Main-d'œuvre et conditions de travail
- Norme de performance 3 : Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution
- Norme de performance 4 : Santé, sécurité et sûreté des communautés
- Norme de performance 5 : Acquisition de terres et réinstallation involontaire